

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Rabu, 27 Januari 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Rabu, 27 Januari 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. RENCANA PEMBANGUNAN JALAN LAYANG SEMANGGI TANPA DANA APBD
2. PEMBANGUNAN PLTG SEMATANG BORANG MASUKI TAHAP AKHIR
3. FEBRUARI, PEMERINTAH LELANG TIGA JEMBATAN SENILAI RP 72 M
4. KM SABUK NUSANTARA 46 JAJAKI RUTE JAKARTA-KEPULAUAN SERIBU
5. TAHUN INI, BATIK AIR BIDIK 10 KOTA
6. POLLUX HADIRKAN DUA TOWER HUNIAN MEWAH DI BATAM
7. PEMBANGUNAN PROYEK BENDUNGAN KUNINGAN DIPERCEPAT
8. PELINDO 4 GANDENG MARGAUTAMA GARAP PROYEK TOL MAKASSAR NEW PORT
9. WISMAYA RESIDENCE MASUKI TAHAP GROUNDBREAKING
10. FEBRUARI, DONGGALA OPERASIKAN TIGA KAPAL ANTARPULAU
11. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 27 JANUARI 2016 SEBANYAK 511 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. RENCANA PEMBANGUNAN JALAN LAYANG SEMANGGI TANPA DANA APBD

**JAKARTA** - Pembangunan jalan layang Semanggi akan dimulai tahun ini. Proyek yang dicanangkan tanpa bantuan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) DKI Jakarta itu ditargetkan akan segera rampung sebelum masuki tahun 2018 mendatang.

Saat ini tahapan pembangunan jalan layang Semanggi baru proses lelang pelaksanaan pengerjaan. Pembangunan fisik akan dilakukan bila kontraktor pemenang lelang telah didapat. "Ini anggaran pembangunannya murni dari perusahaan swasta. Kami hanya membantu mengawasi teknis pembangunannya. Kami pastikan tahun ini pembangunan fisiknya berjalan," ujar Kepala Seksi Pembangunan Jalan Tidak Sebidang Dinas Bina Marga DKI Jakarta Hananto Krisna kemarin.

Jalan layang Semanggi melintasi jalan tol. Dia belum bisa menyebutkan ketinggian dan total panjang jalan layang, termasuk besaran anggarannya. Sambil menunggu proses lelang, desain pembangunan juga sedang dimatangkan kembali.

Menurut dia, jalan layang Semanggi dibuat dua arah yakni dari Grogol, Jakarta Barat menuju Blok M, Jakarta Selatan dan dari arah Cawang, Jakarta Timur menuju Gambir, Jakarta Pusat. Titik temu persimpangan berada di kawasan Semanggi sehingga bila dilihat dari atas, bentuknya melingkar. Masing-masing arah mempunyai dua jalan layang yang saling berlawanan arah misalnya dari Grogol menuju Blok M. Jalan layang ke arah Blok M terpisah dari jalan layang Blok M ke arah Grogol. Begitu juga dengan jalan layang dari Cawang ke Gambir maupun sebaliknya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Lebar satu jalan layang itu untuk dua lajur kendaraan. Ini bukan jalan layang non-tol, semua kendaraan pribadi bisa melintasinya," kata Hananto.

Anggota Komisi D DPRD DKI Jakarta, Pandapotan Sinaga menuturkan, rencana pembangunan jalan layang Semanggi memang sudah lama diwacanakan. Namun, hingga saat ini DPRD belum pernah diajak untuk membahas pembangunan tersebut. Politikus PDIP itu mengakui pembangunan jalan layang memang bukan dari APBD, namun setidaknya legislatif harus mengetahui kajian dan teknisnya. "Jangan sampai pembangunan tidak berjalan lancar dan akhirnya Pemprov DKI harus menanggungnya. Pengembangnya siapa, anggarannya dari siapa, kami tidak tahu," ungkapnya.

Pada prinsipnya dia sepakat menambah ruas jalan sebagai langkah mengurai kemacetan. Namun, jangan sampai pembangunan jalan layang malah menambah kemacetan. Artinya, kajian pembangunan harus dibarengi rekayasa lalu lintas. Terlebih dari titik yang direncanakan terdapat pembangunan *mass rapid transit* (MRT) dan jalan layang non-tol (JLNT) Transjakarta. "Polisi harus diajak kerja sama karena kewenangan rekayasa ada disana. Jangan mentang-mentang perusahaan swasta yang mengerjakan sepenuhnya diserahkan ke mereka," katanya.

Polda Metro Jaya akan melakukan survei lapangan untuk mendapatkan hasil pasti pengurangan kemacetan di kawasan Semanggi bila jalan layang dibangun. Pihaknya juga bakal berkoordinasi dengan Pemprov DKI.

Direktur Lalu Lintas Polda Metro Jaya Kombes Pol Risyapudin mengatakan, konsepnya nanti kendaraan dari arah Ratu Plaza menuju Cawang tidak harus melewati putaran atau jalan yang berada di bawah Jalan Gatot Subroto.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Jadi, langsung naik *flyover* dan belok ke kanan menuju Cawang. Begitu juga dari arah Slipi yang mau masuk Jalan Sudirman atau Kebayoran Baru.

Menurut dia, proyek pembangunan jalan layang Semanggi setidaknya mengurangi kepadatan kendaraan di kawasan tersebut. "Walaupun tidak sepenuhnya menghilangkan kemacetan, pembangunan jalan layang dapat mengurangi antrean panjang kendaraan setiap harinya," ucapnya. Bila memang jalan layang dipastikan dibangun, tentunya Polda Metro Jaya sangat menyetujui rencana tersebut.

[KATEGORI : *ELECTRICITY*]

## 2. PEMBANGUNAN PLTG SEMATANG BORANG MASUKI TAHAP AKHIR

**JAKARTA** - Direktur Utama PT Sarana Pembangunan Palembang Jaya, Ahmad Novan memastikan pengerjaan kontruksi Pembangkit Listrik Tenaga Gas PLTG Sematang Borang di Palembang telah memasuki tahap akhir.

Dengan demikian, pengoperasian PLTG berkapasitas 2x7 megawatt (MW) ini akan dilaksanakan secara komersial (COD) pada 21 Februari 2016 mendatang.

"Nanti setelah COD maka PLTG Borang akan langsung mengaliri listrik ke 10 ribu Kepala Keluarga di kawasan Sako dan Kalidoni," ujar Novan di Palembang, Selasa (26/1) kemarin.

Novan mengemukakan, telah ditetapkannya jadwal pengoperasian secara komersial untuk PLTG Borang ditentukan pasca berhasilnya upaya uji coba tahap pertama pada Oktober 2015 lalu telah dinyatakan berhasil.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Hal ini dibuktikan dengan tidak ada persoalan selama pengoperasian penuh hanya berselang satu bulan setelah uji coba tersebut.

"Semuanya sudah rampung, termasuk kerja sama dengan Pertamina EP dalam pembelian gas, penggunaan jalur pipa Pertamina Gas dari Prabumulih ke Palembang," katanya.

Seperti diketahui, pengerjaan PLTG Borang yang dilakukan oleh PT SP2J telah melalui lima mekanisme utama mulai dari pembangunan gedung administrasi, pembuatan pipa penyaluran gas pertamina, pembangunan gedung pembangkit, pengeboran pipa untuk menyalurkan air radiator, hingga pembuatan bak penampung air untuk dialirkan ke radiator.

Sedangkan mengenai penetapan harga jual listrik ke PT PLN (Persero), menurut Novan sudah terjalin kesepakatan antara pihaknya sehingga setelah COD sudah bisa dikomersilkan.

Oleh karena itu, ia optimistis, unit usaha PT SP2J akan menuai keuntungan lantaran telah terjadi perbaikan manajemen perusahaan pada sepanjang tahun 2015.

"Setelah mendapatkan suntikan dana dari APBD Perubahan pada 2014 sebesar Rp44 miliar, perusahaan langsung berbenah yakni bagaimana caranya berbagai unit usaha PT SP2J bisa menghasilkan keuntungan," kata dia.

Dalam pembenahan selama kurang lebih enam bulan, Badan Usaha Milik Daerah Pemkot Palembang ini telah meraup keuntungan sebesar Rp1 miliar dari beberapa unit usaha, di antaranya BRT Trans Musi, gas rumah tangga, kapal putri kembang dadar, dan rusunawa.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sebelumnya, BUMD ini selalu dilaporkan menelan kerugian akibat buruknya pengelolaan Trans Musi.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 3. FEBRUARI, PEMERINTAH LELANG TIGA JEMBATAN SENILAI RP 72 M

**TANGERANG** - Proyek pembangunan tiga jembatan di Kota Tangerang rencananya akan dimulai dua bulan ke depan. Anggarannya sekitar Rp72,3 miliar.

Hal itu disampaikan Kepala Seksi Pembangunan Jembatan dan Jalan Dinas Bina Marga dan Sumber Daya Air, Ikhsan, Selasa (26/1) kemarin. "Total anggaran lebih kurang sekitar Rp72.3 miliar," kata Ikhsan.

Rencananya, kata Ikhsan, bulan Februari besok proyek ini akan mulai ditenderkan. "Proses kontrak akan dilakukan bulan Maret, dan pelaksanaan pembangunan rencananya akan dilakukan bulan April. " katanya lagi.

Menurut Ikhsan, anggaran tersebut nantinya Juga akan dipakai untuk melakukan pembenahan infrastruktur jalan lainnya. "Akan digunakan Juga untuk mengantisipasi terjadinya banjir," ujar Ikhsan.

Adapun lokasi tiga jembatan ini berada di Jalan Teuku Umar, Jalan Dadang Suprpto, dan Jalan Sangego. Tiga jembatan tersebut dibangun guna mengurangi titik kemacetan yang cukup parah di kawasan itu.

"Yang pertama adalah di Jalan Teuku Umar di kawasan Karawaci. Jembatan perlu dibangun di sini agar tidak terjadi kemacetan. terutama pagi dan sore hari. " tutur Ikhsan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Titik kedua adalah pembangunan jembatan di Jalan Dadang Suprpto. "Jembatan ini nantinya akan menghubungkan Jalan Dadang Suprpto dengan Jalan Benteng Jaya." katanya.

Jembatan ke tiga, kata Ikhsan, adalah Jembatan di putaran balik Sangego yang mengarah ke Pintu Air 10. "Jembatan ini akan menghubungkan Jalan Sangego Utara dan Jalan Sangego Selatan. sebagai bagian rekayasa lalin untuk mengatasi kemacetan di sekitar wilayah Pintu Air 10 sampai ke kawasan Cadas," kata Ikhsan.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

#### **4. KM SABUK NUSANTARA 46 JAJAKI RUTE JAKARTA-KEPULAUAN SERIBU**

**JAKARTA** - Masyarakat Kepulauan Seribu tidak lama lagi akan menikmati layanan kapal perintis. Kementerian Perhubungan (Kemenhub) menyiapkan Kapal KM Sabuk Nusantara 46 berbobot 200 *Deadweight Tonnage* (DWT) untuk dioperasikan PT PelnI guna melayani rute Jakarta-Kepulauan Seribu.

Adapun rute detail yang dilayani adalah Sunda Kelapa (sebagai pelabuhan pangkal) - Pulau Untung Jawa - Pulau Pramuka - Pulau Tidung - Pulau Kelapa (pergi pulang/pp). Kapal perintis tersebut mampu mengangkut penumpang hingga 114 orang.

Kepala Biro Komunikasi Publik Kementerian Perhubungan JA Barata mengungkapkan, Menteri Perhubungan (Menhub) Ignasius Jonan dijadwalkan akan meresmikan pelayaran perdana kapal perintis KM Sabuk Nusantara 46 tersebut pada Kamis (28/1) besok di Pelabuhan Sunda Kelapa, Jakarta Utara, bersama dengan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Basuki Tjahaya Purnama (Ahok).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Pengadaan kapal perintis ini merupakan wujud komitmen Kementerian Perhubungan untuk terus meningkatkan kualitas pelayanan transportasi kepada masyarakat dan untuk meningkatkan kapasitas sarana transportasi laut di Kepulauan Seribu yang selama ini masih terbatas aksesibilitasnya," ujar Barata dalam keterangannya, Rabu (27/1) baru-baru ini.

Saat ini kebutuhan jasa transportasi laut masyarakat di daerah Kepulauan Seribu cukup tinggi, sementara sarana transportasi laut yang melayaninya masih sangat terbatas.

Untuk membiayai pengoperasian trayek kapal perintis tersebut, Kemenhub telah menganggarkan *Public Service Obligation* (PSO) sebesar Rp5,9 miliar yang berasal dari DIPA pada Satuan Kerja Sunda Kelapa, Ditjen Perhubungan Laut Kemenhub.

Beroperasinya KM Sabuk Nusantara 46 ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan dan meningkatkan aksesibilitas masyarakat di daerah Kepulauan Seribu dengan tarif yang terjangkau, dan tetap memperhatikan aspek keselamatan.

Selain itu, diharapkan keberadaannya turut mendongkrak perekonomian masyarakat setempat yang ditandai dengan tumbuhnya pusat-pusat perdagangan dan industri di daerah tersebut.

Penugasan PT Pelni untuk mengoperasikan kapal perintis milik negara sebagaimana diamanatkan dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2016 tentang penyelenggaraan kegiatan pelayanan publik kapal perintis milik negara. Ini dilatarbelakangi oleh Pelni yang memiliki pengalaman dalam pengoperasian angkutan laut penumpang dan barang; serta memiliki manajemen serta sumber daya yang memadai.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



Dikatakan, Pelni juga merupakan perusahaan BUMN di bidang angkutan laut nasional dalam negeri, baik penumpang maupun barang yang saat ini memiliki jaringan terbesar.

Selain itu, Pelni selama ini sudah punya standar pelayanan kepada penumpang, termasuk untuk perawatan kapalnya. Diharapkan kualitas dan kontinuitas pelayanan kepada penumpang akan tetap terjaga sepanjang tahun dan tidak mengalami gangguan yang dapat menurunkan citra dari pelayanan tersebut.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

### 5. TAHUN INI, BATIK AIR BIDIK 10 KOTA

**JAKARTA** - Maskapai layanan penuh Batik Air berencana membuka rute penerbangan baru ke 10 kota, baik domestik maupun internasional seiring dengan datangnya 14 unit pesawat baru pada tahun ini.

Direktur Utama Batik Air (Lion Group) Achmad Luthfi mengatakan permintaan penerbangan domestik di luar Jawa masih tinggi.

"Dengan kedatangan pesawat Airbus baru itu, frekuensi penerbangan kita di akhir tahun ini setidaknya bisa mencapai 250 *flight* per hari, dari jumlah frekuensi saat ini sebanyak 180 *flight* per hari," katanya di Jakarta, Selasa (26/1) kemarin.

Achmad menjelaskan salah satu rute yang akan dibidik maskapainya pada tahun ini antara lain Silangit Danau Toba. Menurutnya, Bandara Silangit cukup prospektif karena dikelilingi delapan kabupaten.

Rencananya, Batik Air akan membuka rute Jakarta-Silangit dan sebaliknya dengan jadwal penerbangan tiga kali per pekan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 6. POLLUX HADIRKAN DUA TOWER HUNIAN MEWAH DI BATAM

**JAKARTA** - Pollux Properties tengah membangun dua tower apartemen mewah yang saat ini sedang dalam tahap pembangunan dan direncanakan selesai pada tahun 2019 mendatang.

Penjualan *VVIP Pass Phase 1* tengah dimulai sebelum peluncuran produk, dengan terlebih dahulu menjual apartemen tower 1 dan tower 2 dengan total unit sebanyak 1.575 termasuk ruko sebanyak 113 unit.

Tipe unit apartemen yang ditawarkan terdiri dari 3 tipe yaitu, *one bedroom* dengan total luas 24,82 m2, *one bedroom plus* dengan total luas 42,51 m2 dan *two bedroom* dengan total luas 51,59 m2. Apartemen ini dilengkapi oleh sistem keamanan selama 24 jam dan *security access* pada setiap lobby.

Dalam pembangunan hunian mewah ini Pollux Properties telah menggandeng tujuh bank nasional Indonesia yakni terdiri dari Bank Mandiri, BNI, BRI, BTN, Maybank, MNC Bank, dan Artha Graha. Kerjasama ini dimaksudkan untuk memberikan kemudahan pada fasilitas kredit apartemen (KPA) dan KPR Meisterstadt Batam kepada *end-user*.

"Sampai saat ini respon masyarakat sangat positif terhadap proyek ini, untuk itu kami optimis bahwa Meisterstadt akan sangat sukses," ujar Adi.

Meisterstadt merupakan produk *masterpiece* yang dibangun melalui kerjasama dengan Bacharuddin Jusuf Habibie. Proyek yang disinyalir akan mampu menjadi *icon* baru kota Batam ini menawarkan konsep kota dalam kota yang didalamnya akan terdapat berbagai fasilitas lengkap seperti rumah sakit, perkantoran, mall, apartemen, hotel, ruko.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Memiliki luas dengan total 9 hektar dan mencakup 11 tower. Proyek yang berlokasi di Batam Center ini mempunyai nilai investasi yang paling baik di Batam.

Komisioner Pollux Habibie International, Ilham Akbar Habibie mengatakan Meisterstadt merupakan hasil dari visi Habibie untuk menciptakan *integrated vertical city* yang terinspirasi dari standar kemajuan negara Jerman.

Meisterstadt berlokasi di Batam Center yang merupakan daerah yang mempunyai nilai investasi paling baik di Batam, dikelilingi pusat sarana transportasi seperti Hang Nadim International Airport, Batam Center Ferry Terminal dan Distrik Nagoya.

Dalam kerjasama ini Pollux Properties menjadi pemegang saham sebanyak 51%, sedangkan Meisterstadt 49%. Selain itu dalam mengoperasikan hotelnya, Pollux Properties menggandeng Louise Kienne, sebuah *hospitality* manajemen yang merupakan bagian dari Ariva Hospitality.

Sedangkan, Pollux Mall Batam, sebuah pusat belanja bercita rasa kelas dunia akan menjadi *add value* bagi para investor maupun penghuni Meisterstadt, mall ini juga akan berfungsi sebagai pusat *duty free* Kota Batam.

Menurut rencana Meisterstadt akan mulai dibangun pada pertengahan tahun 2016 nanti dan selesai pada tahun 2019 mendatang, dan diprediksikan nilai investasinya akan terus meningkat.

Kawasan Batam Center merupakan kawasan yang mempunyai nilai yang paling baik dalam segi investasi properti.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Tahun ini pertumbuhannya meningkat sekitar 20 persen sejalan dengan peningkatan ekonomi masyarakat pada tahun 2015, semua itu dikarenakan Batam merupakan daerah industri.

Badan Pengusahaan Batam mencatat selama Januari hingga Maret 2015, terdapat 28 perusahaan asing serta gabungan dengan dalam negeri yang tertarik untuk berinvestasi di Batam dengan nilai mencapai US\$67 juta dolar. Januari hingga September 2015 investasi asing masuk dari Hongkong, Singapura, Jepang, Malaysia dan Amerika Serikat. Investasi tersebut, mampu menyerap tenaga kerja Indonesia untuk sektor Industri Batam sebesar 6.610 orang.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### **7. PEMBANGUNAN PROYEK BENDUNGAN KUNINGAN DIPERCEPAT**

**KUNINGAN** - Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basuki Hadimuljono menyatakan, pembangunan fisik Bendungan Kuningan akan dipercepat sehingga bisa dioperasikan pada akhir 2017. Pernyataan itu dikemukakan Basuki saat meninjau lokasi proyek itu di Desa Randusari, Kecamatan Cibeureum, Kabupaten Kuningan, Selasa (26/1) kemarin sore.

"Ini (pekerjaan fisik proyek) akan kami percepat kegiatannya, karena sudah tidak ada kendala lagi. Insya Allah akhir tahun 2017 sudah selesai dan dioperasikan," katanya.

Dia menyebutkan, pembangunan Bendungan Kuningan sebelumnya sempat tersendat karena terkendala lahan hutan Perhutani yang terkena proyek tersebut. Namun, masalah itu sekarang sudah bisa diselesaikan dengan keluarnya Peraturan Pemerintah Nomor 104 dan Nomor 105 Tahun 2015 tentang pemanfaatan kawasan hutan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Dengan aturan itu, kata Basuki, lahan Perhutani atau lahan hutan negara bisa digunakan dengan status pinjam pakai.

Pekerjaan fisik Bendungan Kuningan dibiayai sepenuhnya dari anggaran pendapatan dan belanja negara secara bertahap dengan total anggaran direncanakan sebesar Rp460 miliar.

Menurut Basuki, perkembangan pembangunan fisik proyek bendungan itu kini sudah mencapai sekitar 16%. "Progresnya sekarang sudah *online*, jadi insya Allah akhir tahun 2017 sudah selesai dan dioperasikan," ujarnya.

Sementara itu, pembebasan lahan milik masyarakat yang terkena proyek dibiayai melalui kerja sama pemerintah pusat, Pemerintah Provinsi Jawa Barat dan Jawa Tengah, serta tiga kabupaten di dua provinsi penerima manfaat bendungan itu yakni Kuningan, Cirebon, dan Brebes.

Menyinggung keberadaan penduduk di daerah genangan, Basuki menyatakan, bersama Pemerintah Kabupaten Kuningan, sudah menyiapkan lahan untuk relokasi. Tak hanya lahan, di tempat itu juga akan segera dibangun rumah-rumah bagi keluarga terdampak proyek bendungan.

Dalam peninjauan kemarin, Basuki didampingi sejumlah pejabat dari Kementerian PUPR, Bupati Kuningan Utje Choeriah Hamid Suganda, mantan Bupati Kuningan yang juga penggagas proyek tersebut Aang Hamid Suganda, dan sejumlah pejabat setempat. Selain itu, hadir pula perwakilan pihak pelaksana pembangunan proyek.

Jenis pekerjaan fisik yang kini sedang digarap pelaksana di area proyek tersebut, antara lain, pembuatan jalan menuju lokasi

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

pembangunan tapak bendung beserta jalan-jalan pendukungnya, pembuatan terowongan pengelak, serta penataan lahan pendukung bangunan bendungnya.

Terowongan pengelak dibangun untuk mengalihkan aliran Sungai Cikaro, anak Sungai Cisanggarung, selama proses pembangunan bendung berlangsung.

Terowongan pengelak dibuat sepanjang 219 meter dengan diameter lubang 7 meter. Hingga Selasa (26/1) kemarin, terowongan itu sudah mencapai panjang sekitar 30 meter menerobos bukit.

Kepala Dinas Sumber Daya Air dan Pertambangan Kabupaten Kuningan, Amirudin, menerangkan, total luas lahan untuk area bendungan itu direncanakan mencapai 284 hektare.

Sementara luas area genangan diproyeksikan maksimum sekitar 220 hektare. Pada posisi genangan maksimum, bendungan itu memiliki daya tampung air sebanyak 25 juta meter kubik. Sebagian besar air dari bendungan itu akan dimanfaatkan untuk irigasi pertanian di wilayah timur Kabupaten Kuningan, wilayah timur Kabupaten Cirebon, sampai ke Kabupaten Brebes.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### **8. PELINDO 4 GANDENG MARGAUTAMA GARAP PROYEK TOL MAKASSAR NEW PORT**

**MAKASSAR** - Operator pelabuhan wilayah timur, PT Pelindo 4 (Persero) tengah melakukan studi kelayakan pembangunan jalan tol dengan menggandeng PT Margautama Nusantara yang bakal menjadi akses ke Makassar New Port.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 14

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Direktur Fasilitas dan Peralatan Pelindo 4, Susantono, mengatakan, pihaknya bersama dengan Margautama Nusantara, operator tol yang berbasis di Makassar, telah membentuk tim untuk mengkaji kelayakan ruas tol yang mengintegrasikan MNP dengan kawasan industri maupun terkait kegiatan logistik.

Secara keseluruhan, pembangunan ruas tol MNP yang terkoneksi dengan ruas tol eksisting diestimasi memperlancar aktivitas logistik terkhusus untuk angkutan pengangkutan berbasis truk.

MNP merupakan proyek perseroan yang dibangun di Sulawesi Selatan dan dipersiapkan menjadi hubungan utama di wilayah timur Indonesia.

Proyek tersebut secara keseluruhan memiliki kapasitas 4,2 juta TEU's dan diestimasi mampu mengakomodir arus petikemas hingga 2050 mendatang.

Kendati demikian, lanjut Susantono, pihaknya belum bisa memproyeksikan besaran investasi yang bakal terserap dalam pembangunan ruas tol MNP lantaran menunggu hasil studi kelayakan maupun kajian teknis infrastruktur itu.

"Ini masih dalam tahapan FS apakah layak dibangun atau tidak. Nanti setelah ada hasilnya, barulah kita bicarakan skim pendanaan, apakah konsorsium atau minta ke APBN,"

PT Margautama Nusantara, merupakan anak usaha dari PT Nusantara Infrastructure Tbk. mengelola ruas tol di Makassar yang terdido dari jalan tol seksi I, II dan IV.

Jika sesuai dengan perencanaan, ruas tol MNP akan menjadi ruas seksi III sekaligus mengintegrasikan pelabuhan tersebut dengan jaringan tol

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)



Makassar yang terhubung dengan Kawasan Industri Makassar maupun distribusi ke sejumlah daerah di Sulsel.

Direktur Keuangan Pelindo 4 Budi Revianto menjelaskan orientasi investasi yang dilakukan perseroan akan dilakukan secara terukur termasuk pada rencana pembangunan tol MNP.

"Untuk tol ini, memang ada MoU tetapi seluruhnya masih dalam tahap pengkajian. Untuk besaran investasinya, sumber pendanaannya nanti setelah kajian rampung,"

Di sisi lain, perseroan pada 2016 menyiapkan belanja modal sebesar Rp2 triliun untuk mendukung pengembangan fasilitas dan kapasitas pelabuhan kelolaan termasuk pula pada pembangunan MNP maupun infrastruktur pendukungnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 9. WISMAYA RESIDENCE MASUKI TAHAP GROUNDBREAKING

**JAKARTA** - PT Langeng Makmur Perkasa (LMP), perusahaan konstruksi dan investasi akan memulai pemancangan tiang pertama (*groundbreaking*) proyek Wismaya Residence Bekasi pada 31 Januari 2016 mendatang.

Proyek apartemen tersebut menempati lahan sekitar 10.745 m<sup>2</sup> dan terletak di Kawasan Strategis Kota (KSK) Bekasi. Terdiri dari dua menara apartemen setinggi 35 lantai dengan 2.317 unit.

Ada tiga tipe yang ditawarkan, yakni studio, dua kamar tidur, dan tiga kamar tidur. Ketiga tipe tersebut terbagi dalam delapan jenis luasan unit, mulai 23 m<sup>2</sup> sampai dengan 64 m<sup>2</sup>. Kisaran harga per unit mulai dari Rp325 juta sampai dengan Rp700 jutaan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Direktur Pengembangan Bisnis LMP Yuyu Y. Kasim mengatakan Wismaya Residence ditargetkan selesai dibangun dalam tiga tahun.

Wismaya Residence merupakan proyek terbaru yang digarap PT LMP, dalam proyek sebelumnya di Yogyakarta yaitu Student Castle Apartemen, LMP telah memenuhi komitmen kepada konsumen untuk membangun tepat waktu.

"Komitmen inilah yang menjadi salah satu kekuatan LMP," katanya, Selasa (26/1) kemarin.

Sebelumnya, dalam proyek ini perseroan menggandeng BUMN raksasa tanah PT Adhi Karya, Tbk (Persero). Pengembangan gedung setinggi 35 lantai ini ditaksir memerlukan dana Rp600 miliar lebih.

Perseroan juga menargetkan Wismaya Residence dapat diserahterimakan 2,5 tahun setelah masa konstruksi. Hal ini dilakukan untuk mengejar waktu selesainya pembangunan Tol Becakayu (Bekasi-Cawang-Kampung Melayu) pada 2017 dan LRT (light rail transit) pada 2018.

Secara lokasi, Wismaya Residence cenderung dekat dengan dua fasilitas transportasi tersebut, sehingga mempermudah akses bagi para penghuni. Selain itu, keberadaan tol dan LRT akan meningkatkan nilai jual properti secara signifikan.

Wismaya Residence memadukan unsur modern dengan akses tradisional *stylish* dengan lima elemen kehidupan berkelas meliputi, *Grand Lobby* dengan desain elegan sebagai gerbang utama dan penghubung menuju kawasan komersial.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

*Healthy Living* atau fasilitas olahraga yang terlindung dengan area hijau agar memberi lingkungan segar. *Recreation* yang akan memanjakan penghuni dengan kolam renang dan *sky terrace*.

Selain itu ada *Edutainment Park* atau fasilitas taman bermain untuk keluarga bermain dan belajar di saat bersamaan. Juga ada *Leisure & Lifestyle* yang memenuhi kebutuhan gaya hidup dengan mudah.

Dengan perencanaan komersial area berkonsep *city walk*, Wismaya Residence menjadi *meeting point* konsep baru bagi penghuni yang selaras dengan lima elemen tersebut di dalamnya.

Sementara itu, dalam prosesi acara *groundbreaking* akan menggunakan tema Sumpah Mahapatih Gajah Mada. Hal tersebut diyakini perseroan sebagai penyatu dalam melestarikan budaya sesuai dengan visi dan misi Wismaya Residence.

Perpaduan aksesoris warisan budaya dengan fasilitas modern diaplikasikan dalam konsep hunian melalui bentuk muka bangunan berornamen batik, kemegahan *grand lobby* dengan desain pewayangan, instalasi seni beringin kembar, dan sebagainya.

Selain itu akan hadir pula, pakar properti Indonesia Panangian Simanungkalit untuk memberikan seminar tentang membongkar rahasia bisnis properti, strategi, hingga tips memilih properti yang sesuai dengan karakter investor.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

### 10. FEBRUARI, DONGGALA OPERASIKAN TIGA KAPAL ANTARPULAU

**PALU** - Pemerintah Kabupaten Donggala, Sulawesi Tengah, akan mengoperasikan tiga kapal antarpulau pada Februari 2016. Ketiga armada tersebut terdiri dari dua kapal penumpang dan satu kapal barang.

"Kami harapkan pengembangan transportasi ini akan berdampak pada peningkatan percepatan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat," ujar Bupati Kabupaten Donggala Kasman Lassa, di Palu.

Kapal penumpang akan melayani rute sementara Pelabuhan Donggala Banawa-Pelabuhan Salumbone dan pelabuhan lainnya di beberapa kecamatan Pantai Barat.

Kapal penumpang tidak hanya berlayar di wilayah Kabupaten Donggala, melainkan juga di Kabupaten Toli-Toli untuk mengangkut penumpang ke Donggala.

Satu kapal penumpang berlayar di rute Banawa-Barat, dan satu lainnya Banawa-Kabupaten Toli-Toli. Kapal angkutan barang akan melayani Pantai Barat-Kabupaten Toli-Toli-Banawa dan Kalimantan.

Utuk memaksimalkan pengangkutan penumpang dan barang di wilayah Pantai Barat, pemkab juga akan membangun beberapa pelabuhan, di antaranya Pelabuhan Kecamatan Balaesang Tanjung yang terletak di Desa Malei.

Bupati menjelaskan, pengembangan transportasi laut, selain sebagai upaya mempercepat akses masyarakat dari Pantai Barat ke ibu kota Kabupaten Donggala di Banawa, juga untuk percepatan peningkatan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat Pantai Barat dan Kecamatan Banawa.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 19

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 11. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 27 JANUARI 2016 SEBANYAK 511 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 511 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Cnooc Ses Ltd Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Jasa Instalasi Sistem Pemipaan Piping System Serta Pengelasan Pelat Dan Struktur Baja Surface Facilities Area Rimau & Old Rimau - Pemilik proyek : Medco E&P Indonesia.
2. Blanket Order Pemasok Kebutuhan OCTG Untuk Blok-A Selama 2 Tahun - Pemilik Proyek : Medco E&P Malaka.
3. Pemasangan Trunkline 8" sch 80 dari SP BRG-A ke SP BRG-C Sepanjang 8880 m dan Pemasangan Flowline dari Sumur-sumur di BGR-A ke Manifold, Beringin-Prabumulih Field - Pertamina EP Asset 2.

Info News Tender Indonesia Tanggal 27 Januari 2016

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)